



Unidasul Distribuidora Alimentícia S.A.

CNPJ 07.718.633/0001-89 - NIRE 43 3 0004623 1
Avenida Independência nº 9005 - Bairro Novo Esteio - Esteio-RS

Relatório da Administração: Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios findos em 31.Dez.2021 e 31.Dez.2020 conforme as normas aplicáveis no Brasil. Permanecemos a inteira disposição para quaisquer informações e esclarecimentos que se fizerem necessários. A Administração

Balanco Patrimonial Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 31 de Dezembro de 2020

	31.Dez.2021	31.Dez.2020
ATIVO	848.999.018,82	715.690.825,91
Circulante	498.439.600,03	432.297.539,75
Caixa e equivalentes de caixa...	58.321.395,24	58.623.182,64
Créditos a receber de clientes...	148.550.002,80	123.734.123,61
Valores a receber...	7.921.598,60	23.420.883,79
Estoques...	283.034.737,04	225.949.157,46
Despesas do exercício seguinte	611.866,35	570.192,25
Não Circulante	350.559.418,79	283.393.286,16
Realizável a longo prazo	23.230.562,36	12.671.923,03
Investimentos		
Imobilizado	199.977.874,73	172.587.997,43
Imobilizado a custo	317.344.667,37	270.673.388,45
(-) Amortizações acumuladas	(26.914.118,45)	(23.682.347,75)
(-) Depreciações acumuladas	(90.452.674,19)	(74.403.143,27)
Intangível	127.350.981,70	98.133.465,70
Intangível custo	181.782.672,95	133.353.861,46
(-) Amortizações acumuladas	(54.311.691,25)	(35.220.395,76)
PASSIVO	848.999.018,82	715.690.825,91
Circulante	413.011.618,63	350.435.825,89
Empréstimos e financiamentos	66.009.180,92	62.132.517,13
Fornecedores	273.418.201,20	221.570.959,18
Impostos e contribuições a pagar	6.054.272,67	9.811.015,42
IRPJ a pagar	3.845.363,07	2.198.154,42
CSLL a pagar	1.437.742,36	850.608,86
Ordenados e salários a pagar	12.735.792,92	11.374.658,98
Provisão de férias e encargos	20.158.087,05	19.244.158,44
Parcelamentos a pagar	733.786,85	707.887,25
Contas a pagar	9.966.666,43	8.873.425,17
Passivo arrendado - IFRS 16	48.652.525,16	13.672.417,04
Não Circulante	225.872.059,63	186.105.274,13
Empréstimos e financiamentos	99.086.837,92	101.750.900,24
Provisões para contingências	3.214.613,45	1.813.088,45
Fornecedores	-	1.307.411,10
Passivo arrendado - IFRS 16	107.574.003,98	79.055.186,96
Instrumentos derivativos	(26.914.118,45)	(3.259.821,33)
Parcelamentos	4.905.485,68	5.438.508,71
Impostos diferidos	14.779.262,00	-
Patrimônio Líquido	210.115.340,56	179.149.725,89
Capital Social	100.000.000,00	100.000.000,00
Capital subscrito	100.000.000,00	100.000.000,00
Adiant. p/Futuro Aum. Capital	106.427.197,16	75.889.904,56
Reservas de Lucros	3.688.143,40	3.259.821,33
Ajuste de Instr. Derivativos	-	-

Demonstração do Resultado do Exercício

	31.Dez.2021	31.Dez.2020
Receita das vendas	2.288.512.092,13	2.204.131.043,56
Custo das vendas	(1.702.973.321,86)	(1.629.944.140,69)
Custo das mercadorias, produtos e serviços.	(1.702.973.321,86)	(1.629.944.140,69)
Lucro Bruto	585.538.770,27	574.186.902,87
Despesas com vendas	(134.118.312,15)	(118.775.193,18)
Despesas gerais e administrativas	(313.725.139,52)	(302.500.764,77)
Outras receitas operacionais	2.049.745,19	3.339.042,69
Outras despesas operacionais	(436.458,46)	(205.142,08)
Resultado antes encargos financ. líquidos e das depreciações e amortizações	139.308.605,33	156.044.845,53
Depreciações e Amortizações	(44.690.436,34)	(26.412.410,37)
Resultado Antes Enc. Financ. Líquidos	94.618.168,99	129.632.435,16
Encargos Financeiros Líquidos	(12.233.500,16)	(47.545.611,58)
Despesas financeiras	(44.591.898,75)	(63.660.968,70)
Receitas financeiras	32.358.398,59	16.115.357,12
Lucro/(Prej.) Antes da Tributação do Lucro	82.384.668,83	82.086.823,58
Despesas com tributos sobre o lucro	(29.181.540,81)	(28.192.633,98)
Tributos diferidos	1.554.491,50	(370.280,07)
Lucro/(Prejuízo) Líquido das Operações Continuadas	54.757.619,52	53.523.909,53
Lucro/(Prejuízo) Líquido das Operações Descontinuadas	(3.007.837,78)	(72.860,87)
Lucro/(Prejuízo) Líquido do Exercício	51.749.781,74	53.451.048,66
Quantidade de ações	100.000,00	100.000,00
Lucro/(Prejuízo) por Ações do Capital	0,517498	0,534510
Participação dos Acionistas Controladores	54.757.619,52	53.523.909,53
Lucro/(prej.) prov. operações continuadas	(3.007.837,78)	(72.860,87)
Lucro/(Prejuízo) Líquido do Exercício	51.749.781,74	53.451.048,66
Participação dos Acionistas Não Controladores	-	-
Lucro/(prejuízo) prov. operações continuadas	-	-
Lucro/(prej.) prov. operações descontinuadas	-	-
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	-	-

Demonstração do Resultado Abrangente

	31.Dez.2021	31.Dez.2020
Resultado líquido do exercício	53.451.048,66	43.035.543,35
Ganho ou perda não realizada por instr. derivativos.	3.259.821,33	(1.111.504,15)
Resultado abrangente total do período	56.710.869,99	41.924.039,20
Resultado abrangente total atribuível	56.710.869,99	41.924.039,20
Participação dos acionistas controladores	56.710.869,99	41.924.039,20

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Dezembro de 2021

	Capital		Reserva de Lucros		Ajuste Avaliação Patrimonial	Lucros Retidos	Patrim. Líquido Acionistas Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
	Integralizado	Adiant. Futuro Aum. Capital	Legal	Subvenção				
SALDOS EM 31.DEZ.2019	100.000.000,00	-	8.685.078,97	8.823.655,12	(1.111.504,15)	14.269.679,49	130.666.909,41	130.666.909,41
1. Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Lucro/(prej.) líquido do exercício	-	-	-	-	-	53.451.048,66	53.451.048,66	53.451.048,66
3. Ajuste lei do bem-exerc. anter.	-	-	-	-	-	897.484,97	897.484,97	897.484,97
4. Destinações propostas AGO	-	-	-	-	-	(2.672.552,43)	(2.672.552,43)	(2.672.552,43)
4.1. Reserva legal	-	-	2.672.552,43	-	-	-	-	-
4.2. Distribuição de lucros	-	-	-	-	-	(10.237.042,63)	(10.237.042,63)	(10.237.042,63)
4.3. Juros s/ o capital próprio	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4. Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5. Reserva de subvenção	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Ajuste de instr. derivativos	-	-	-	-	4.371.325,48	-	4.371.325,48	4.371.325,48
SALDOS EM 31.DEZ.2020	100.000.000,00	-	11.357.631,40	8.823.655,12	3.259.821,33	55.708.618,04	179.149.725,89	179.149.725,89
1. Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Lucro/(prej.) líquido do exercício	-	-	-	-	-	51.749.781,74	51.749.781,74	51.749.781,74
3. Ajuste lei do bem-exerc. anter.	-	-	-	-	-	(2.508.626,93)	(2.508.626,93)	(2.508.626,93)
4. Destinações propostas AGO	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1. Reserva legal	-	-	2.587.489,08	-	-	(2.587.489,08)	(2.587.489,08)	(2.587.489,08)
4.2. Distribuição de lucros	-	-	-	-	-	(18.703.862,20)	(18.703.862,20)	(18.703.862,20)
4.3. Juros s/ o capital próprio	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4. Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5. Reserva de subvenção	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Ajuste de instr. derivativos	-	-	-	-	428.322,07	-	428.322,07	428.322,07
SALDOS EM 31.DEZ.2021	100.000.000,00	-	13.945.120,48	8.823.655,12	3.688.143,40	83.658.421,57	210.115.340,56	210.115.340,56

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

1. Contexto Operacional: 1.1. Domicílio e Forma Legal: A companhia Unidasul Distribuidora Alimentícia S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, tendo iniciado suas atividades em 02 de janeiro de 2006. Foi constituída pela associação das empresas Comercial Unida de Cereais Ltda., Comercial Rissul Ltda., CBS Alimentos Ltda. e Dec Sul Ltda. Essa associação teve por objetivo atender melhor a seus clientes, minimizando os custos operacionais e maximizando a lucratividade e rentabilidade das empresas. **1.2. Descrição da Natureza de suas Operações e Atividades: 1.2.1. Ramo e Segmentação:** A sociedade atua no ramo de supermercado tendo como segmentos principais o comércio varejista, atacado, a industrialização e distribuição de produtos alimentícios. **2. Apresentação das Demonstrações Contábeis e Base de Preparação: 2.1. Apresentação das Demonstrações Contábeis:** As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com a Lei nº 4.046/1976 e demais disposições complementares. **2.2. Base de Preparação:** Na elaboração das demonstrações contábeis foi utilizado o processo de estimativas contábeis e são baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração, para determinar os valores adequados a serem registrados nas demonstrações contábeis encerradas na respectiva data base. São utilizadas as estimativas e premissas, na seleção da vida útil dos bens do ativo imobilizado e na análise de sua recuperabilidade, na análise do risco de crédito para determinar a provisão para perda na realização dos mesmos, bem como na análise dos demais riscos para determinação das demais provisões, inclusive para as contingências e garantias, na avaliação dos instrumentos financeiros e dos demais ativos e passivos constantes na data de encerramento das demonstrações contábeis. **2.3. Classificação:** São classificados como ativos e passivos circulantes quando seu recebimento ou liquidação ocorre até o final do ano seguinte ao do encerramento das demonstrações contábeis ou, nos próximos doze meses, recebimentos ou pagamentos após esse prazo são considerados como não circulante. Os ativos e passivos monetários representados em moedas estrangeiras são convertidos para reais pela taxa de câmbio da data de encerramento do período base. Já os ativos e passivos de longo prazo, quando aplicável, estão demonstrados ajustados a valor presente com base em taxas de desconto que refletem as melhores avaliações atuais de mercado quanto ao valor da moeda no tempo e riscos específicos. As diferenças decorrentes da conversão de moeda e de ajuste a valor presente são reconhecidas nas contas de resultado do período encerrado. **3. Resultado na Alienação de Ativos Não Circulantes: 3.1. Operações Descontinuadas:** Os ganhos e perdas na alienação de ativos não circulantes, incluindo investimentos e ativos operacionais, estão apresentados de forma líquida no grupo de operações descontinuadas, deduzindo-se as despesas e os custos líquidos contábeis dos valores recebidos pela alienação. **4. Principais Práticas Contábeis: 4.1. Disponibilidades de Caixa e Equivalentes de Caixa:** São representadas por dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista, investimentos temporários de curto prazo - com até 90 dias da data da aplicação ou considerados de liquidez imediata ou convertíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até a data de encerramento das demonstrações contábeis, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização. **4.2. Créditos a Receber de Clientes e Valores a Receber:** são apresentados ao custo histórico e, quando aplicável, acrescidos de encargos. A provisão para crédito de liquidação duvidosa é constituída por montante considerado suficiente pela administração da sociedade, para cobrir eventuais perdas na realização dos créditos e levam em consideração o perfil da carteira de clientes, a conjuntura econômica e os riscos específicos da atividade. **4.2.1.** O valor a receber de clientes é de R\$ 150.263.649,76, sendo R\$ 126.290.963,99 de duplicatas por vendas, R\$ (1.228.117,19) de Encargos Financeiros a Apropriar-AVP, R\$ (1.918.042,95) de provisão para créditos de liquidação duvidosa, R\$ (67.631,59) provisão para perde prospectiva, R\$ 4.068.553,03 de cheques em cobrança, a receber e os devolvidos, R\$ 23.117.924,47 de clientes por acordo promocional. **4.2.2.** O Contas a Receber no montante de R\$ 7.921.598,60 é composto por R\$ 83.961,66, a receber das empresas controladoras, partes relacionadas, R\$ 661.593,86 de impostos a recuperar, R\$ 4.806.908,13 de adiantamentos a fornecedores, R\$ 1.996.671,88 de adiantamentos a funcionários, R\$ 670.463,07 de outros créditos a receber. **4.3. Estoques:** de mercadorias, dos produtos e dos de materiais de consumo estão avaliados ao custo médio das aquisições, excluídos os tributos e não excedem aos respectivos custos de produção e reposição ou valor justo. **4.4. Atualização dos Ativos:** Os ativos circulantes e os créditos a receber constantes do não circulante estão demonstrados aos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias, auferidas até a data de encerramento das demonstrações contábeis. **4.5. Não Circulante: 4.5.1. Investimentos:** Os investimentos estão avaliados ao custo de aquisição e deduzidos, quando aplicável da provisão para ajuste ao valor de realização. **4.5.2. Imobilizado e Depreciações:** Estão registrados ao custo de aquisição ou construção incluindo os bens adquiridos através de arrendamento mercantil. As depreciações são calculadas linearmente sobre o custo de aquisição, e absorvidas no resultado do exercício, às taxas normais e adequadas à vida útil dos bens. **4.5.3. Intangível:** Representado por sistemas aplicativos de informática, marcas e patentes, direitos de uso de telefone e cessão de direitos. As amortizações são calculadas pelo prazo de vida útil. **4.5.4. Avaliação do Valor Recuperável dos Ativos:** Os bens do imobilizado, intangível e, quando aplicável, outros ativos não circulantes são avaliados anualmente para identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou, ainda, sempre que eventos ou alterações significativas nas circunstâncias indicarem que o valor contábil possa não ser recuperável. Quando houver perda, decorrente das situações em que o valor contábil do ativo ultrapasse seu valor recuperável, definido pelo maior valor entre o valor em uso do ativo e o valor líquido de venda do ativo, esta é reconhecida no resultado do exercício. Em 31 de dezembro de 2021, foi nomeada para fundamentar o valor recuperável dos ativos da Unidasul a empresa Valtro Serviços de Avaliação e Gestão de Ativos Ltda com sede na Avenida Borges e Medeiros, No. 2500, Sala 612, Praia de Belas, Porto Alegre - RS. As premissas macroeconômicas utilizadas neste trabalho estão baseadas nas estimativas divulgadas pelo IBGE, COPOM, Banco Central, etc. As estimativas utilizadas foram a partir do Fluxo de Caixa Líquido projetado da Unidasul para 5 anos com base em um cenário conservador, e sem considerar a perpetuidade, desatamos estes valores a valor presente, utilizando taxa de desconto real de 10,12% a.a. Depois de identificadas as unidades geradoras de caixas e seus respectivos valores contábeis, foram feitas as análises de seus valores recuperáveis, ficando demonstrado na tabela abaixo, comparação entre o valor contábil e o valor recuperável:

Unidade Geradora de Caixa	Valor imobilizado líquido	Valor recuperável
Atacado	-	239.981.842,71
Varejo	134.710.031,22	394.482.701,35
Macromix	67.252.710,87	423.209.915,34
Imobilizado total	201.962.742,09	1.057.674.459,41

Demonstração dos Fluxos de Caixa - (Método Indireto)

	31.Dez.2021	31.Dez.2020
Fluxo de Operações	51.749.781,74	53.451.048,66
Resultado do exercício/período	51.749.781,74	53.451.048,66
Ajustes exerc. anteriores - Lei 11.638/2007	(288.268,53)	897.484,97
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	-
Ajustes p/ncionlar o resultado às disponib. geradas pelas atividades operacionais:	50.336.350,82	51.338.228,70
Depreciações e amortizações	44.690.436,34	26.412.410,37
Ganhos equivalência patrimonial	-	(1.161.785,78)
Perdas equivalência patrimonial	-	-
Provisão para Contingências	1.401.525,00	(1.089.059,02)
Alienação de investimentos	-	22.546.090,76
Alienação do imobilizado	4.244.389,48	4.630.572,37
Recebimento de Lucros e Dividendos	-	-
Variações nos ativos e passivos:	(21.441.051,85)	(15.352.488,73)
Aumento/(redução) em contas a receber	24.815.879,19	5.020.895,26
Aumento/(redução) nos estoques	57.085.579,58	32.142.672,50
Aumento/(red.) nas desp. exercício seguinte	41.674,10	(531.007,01)
Aumento/(redução) outras contas circulante	(15.469.227,40)	18.081.045,34
Aumento/(red.) cred. controladas coligadas	(30.057,79)	80.824,11
Aumento/(redução) realiz. a Longo Prazo	(3.078.237,26)	1.229.039,15
Aumento/(redução) em fornecedores	(50.539.830,92)	(22.858.186,15)
Aumento/(redução) em imp. e contribuições	3.756.742,75	(3.796.746,16)
Aumento/(redução) em salários a pagar	(1.361.109,94)	148.460,26
Aumento/(redução) em provisões de férias	(913.928,61)	(706.372,95)
Aumento/(redução) em contas a pagar	(34.592.166,40)	(41.114.349,80)
Aumento/(redução) em impostos diferidos	1.077.973,00	-
Aumento/(red. no IR e contribuição social	(2.234.342,15)	(3.048.763,28)
Disponibilidades Líquidas Geradas/ (Aplicadas) Atividades Operacionais	(123.238.915,88)	(121.039.251,06)
Fluxo de Investimentos:	105.542.319,12	83.969.560,74
Aquisição do imobilizado	54.582.996,10	39.716.071,92
Aquisição do intangível	90.959.323,02	44.253.488,82
Disponibilidades Líquidas Geradas/ (aplicadas) Atividades de Investimentos	105.542.319,12	83.969.560,74
Fluxo de Financiamentos:	(17.998.384	